

☐ Pessoa Física (doc. anexo)

☐ Representante de Pessoa Física ou Pessoa Jurídica(procuração)

INTERESSADO

Nome _____, Estado Civil: ☐ Solteiro ☐ Casado

☐ Separado ☐ Divorciado ☐ Viúvo, Regime de bens: _____;

Profissão _____ Identidade nº _____, expedida pelo _____,
e-mail _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº _____, Tel: _____,
residente e domiciliado(a) _____

**REQUER a V. Senhora o(s) registros(s) e/ou averbação(ões) do(s) ato(s) assinalado(s) abaixo, na(s) respectiva(s) matrículas(s)
ou junto ao (s) registro(s) _____ do endereço:**

Rua/Avenida/Outros _____
nº _____, lote _____ quadra _____ unidade _____ bloco/pav _____
Loteamento _____ Condomínio _____

APRESENTANTE

Nome _____,

Profissão _____ Identidade nº _____ expedida pelo _____,

e-mail _____, inscrito(a) no CPF sob nº _____,

Tel: _____, residente e domiciliado(a) _____;

☐ Construção/Demolição

☐ Modificação e acréscimo

☐ Alteração da denominação de logradouro

☐ Integralização de capital

☐ Existência de Ação (art. 828 - CPC)

☐ Pacto Antenupcial

☐ Casamento

☐ Compra e venda

☐ Cancelamento de usufruto

☐ Usucapião

☐ Doação

☐ Cancelamento de gravame sob nº _____

☐ Cancelamento de hipoteca

☐ Cancelamento de alienação fiduciária

☐ Divórcio ☐ Com partilha ☐ Sem partilha

☐ Óbito

☐ Alteração de razão social

☐ Inclusão de dados pessoais _____

☐ Alienação Fiduciária

☐ Inventário/partilha

☐ Adjudicação

☐ Retificação: _____

☐ Alteração de estado civil de: _____

☐ Outros: _____

☐ Registro do pacto antenupcial/ União estável de: _____

Declaro ainda que o ☐ Primeiro domicílio; ☐ Atual domicílio, ☐ Imóvel pertencente à circunscrição deste cartório, situado a _____

☐ Cindibilidade do título para os imóveis _____

☐ Requer, o proprietário do imóvel mencionado, a cobrança do valor de serviço prenotado sob nº _____ descrit o no artigo 1074, do CNECJ/RJ, no momento da apresentação do título para registro/averbação. Declaro ciência que, havendo complementação será cobrada por nota devolutiva financeira após o exame do título (art. 1093, § 4º CNECJ/RJ).

☐ Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **é a minha primeira aquisição imobiliária**, para fins residenciais, **financiada pelo SFH**, fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei e conforme disposto no §3º do art. 1.077 da Consolidação Normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – CGJ-RJ

☐ Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **não é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, não fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

☐ Solicito Certidão pós Registro ☐ Sim ☐ Não

Dados bancários para possível devolução das custas:

Nome: _____, CPF _____

Banco: _____, Conta Bancária/Chave Pix _____

☐ Autorizo a este oficial de registro de imóveis, nos termos do Provimento 195/2025 CNJ, a corrigir ou complementar as informações da matrícula do imóvel, caso seja necessário, quanto à identificação do imóvel e de seus proprietários.

☐ Declaro, para os devidos fins, que a documentação apresentada foi digitalizada na data da prenotação e foi devolvida em sua integralidade ao apresentante, que confirma o recebimento por meio de rubrica ao lado _____

Maricá, _____ de _____ de _____.

1ª ASSINATURA

2ª ASSINATURA

Atenção:

Reconhecer firma do requerente (art.221, "II" da Lei 6.015/73), caso a assinatura não seja presencial; As cópias reprográficas que acompanhar o presente documento deverão ser autenticadas; No caso de representação de pessoa jurídica: documento que comprove legitimidade do sócio, em caso de pessoa física: procuração ou instrumento particular.

Caso a prenotação seja realizada pela plataforma, a assinaturado requerente deverá ser realizada Digitalmente.

RECONHECIMENTO DE FIRMA