

REGISTRO/AVERBAÇÃO

Pessoa Física (doc. anexo)

Representante de Pessoa Física ou Pessoa Jurídica (doc. anexo)

Nome _____, Estado Civil: solteiro; casado,

separado; divorciado viúvo, Regime de bens: _____;

Profissão _____ Identidade nº _____, expedida

pelo _____, e-mail _____, inscrito(a)

no CPF sob nº _____, Telefone nº _____, residente e domiciliado(a)

_____;

REQUER a V. Senhoria o(s) registro(s) e/ou averbação(ões) do(s) ato(s) assinalado(s) abaixo, à margem do(s) registro(s) e/ou na(s) matrícula(s) _____, do endereço:

Rua/Avenida/Outros _____

nº _____, Lote _____ quadra _____ unidade _____ Bloco/Pav _____

Loteamento _____ Condomínio _____

O Requerente é o Apresentante

O Requerente NÃO é o Apresentante:

Nome _____,

Profissão _____ Identidade nº _____, expedida

pelo _____, e-mail _____, inscrito(a)

no CPF sob nº _____, Telefone nº _____, residente e domiciliado(a)

_____;

Construção/Demolição

Cancelamento de usufruto

Modificação e acréscimo

Cancelamento de Gravame sob o nº _____

Alteração da denominação de logradouro

Cancelamento de Hipoteca

Remembramento/Desmembramento

Cancelamento de Alienação fiduciária

Integralização de Capital

Divórcio Com partilha Sem partilha

Existência de Ação (art. 828 – CPC)

Óbito

Pacto Antenupcial

Alteração de razão social

Casamento

Inclusão de dados pessoais _____

Compra e venda

Alienação Fiduciária

Retificação: _____

Alteração de estado civil de: _____

Outros (especificar) _____

Registro do Pacto Antenupcial/União estável de _____.

Declaro ainda, que o primeiro domicílio; atual domicílio; imóvel pertencente à circunscrição deste

cartório, situado a _____

Cindibilidade do título para os imóveis _____

Requer, o proprietário do imóvel supracitado, a cobrança do valor de serviço prenotado sob nº _____ descrito no artigo 1074, do CNCGJ/RJ, no momento da apresentação do título para registro/averbação. Declaro ciência que, havendo complementação será cobrada por nota devolutiva financeira após o exame do título (art. 1093, § 4º CNCGJ/RJ).

Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **é a minha primeira aquisição imobiliária**, para fins residenciais, **financiada pelo SFH**, fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **não é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, não fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

Cancelamento da Prenotação nº _____

Dados bancários para devolução das custas referente ao cancelamento da prenotação acima:

Nome: _____, CPF _____

Banco: _____, Conta Bancária/Chave Pix _____

Autorizo a este oficial de registro de imóveis, nos termos do Provimento 195/2025 CNJ, o saneamento da matrícula quanto a especialidade objetiva e subjetiva, se necessário.

Declaro, para os devidos fins, que a documentação apresentada foi digitalizada na data da prenotação e foi devolvida em sua integralidade ao apresentante, que confirma o recebimento por meio de rubrica ao lado _____

Maricá, _____ de _____ de _____.

RECONHECIMENTO DE FIRMA

1ª ASSINATURA

2ª ASSINATURA

Atenção:
Reconhecer firma do requerente (art.221, "II" da Lei 6.015/73), caso a assinatura não seja presencial; As cópias reprográficas que acompanhar o presente documento deverão ser autenticadas; No caso de representação de pessoa jurídica: documento que comprove legitimidade do sócio, em caso de pessoa física: procuração ou instrumento particular.